

Кучера А. М.,*кандидат філологічних наук, доцент,
доцент кафедри іноземних мов**Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника***Ткач О. В.,***доктор економічних наук, професор,
професор кафедри менеджменту і маркетингу**Прикарпатського національного університету імені Василя Стефаника***Коритко Л. Я.,***доктор юридичних наук, професор,
завідувач кафедри загальноправових та гуманітарних дисциплін
Івано-Франківського навчально-наукового юридичного інституту
Національного університету «Одеська юридична академія»*

ВИСВІТЛЕННЯ В THE GUARDIAN ЦІНОВОЇ ПОЛІТИКИ НА ЖИТЛО У ВЕЛИКІЙ БРИТАНІЇ

Анотація. У статті розглянуто аналіз особливостей висвітлення в англomовній пресі економічних проблем, зокрема цінової політики на житло у Великій Британії. Вивчено публікації з даної тематики у відомому і авторитетному виданні «The Guardian», що засноване ще в XIX столітті.

«The Guardian» вважається однією з найкращих газет Великої Британії. Заснована 1821 року. Газета отримала декілька впливових нагород, зокрема Нагороду Британської преси в 1999 та 2006 роках. У 2014 році «The Guardian» отримала Пулітцерівську премію у номінації «За служіння суспільству». Станом на зараз газета «The Guardian» – одна з визнаних світових лідерів серед засобів масової інформації, відіграє важливу роль в соціальних комунікаціях.

Проаналізовано структуру видання і зазначено, що в газеті окремо виділено рубрики: бізнес, економіка, банківська справа, гроші, фондові ринки, проект синдикат економістів, бізнес до бізнесу для людей у бізнесі, роздрібна торгівля.

Акцентовано, що в XXI столітті «The Guardian» має власний сайт, доступ до якого вільний для користувачів Інтернет-мережі. Є можливість автоматичного перекладу на інші мови, зокрема, й українську.

Здійснено короткий огляд окремих публікацій «The Guardian» за 2022-2024 роки, який показує серйозний підхід до висвітлення економічних питань. Зазначено, що спочатку спостерігається тенденція до зниження цін на житло у Великій Британії, водночас через деякий час ціни зростають.

На підставі аналізу деяких публікацій «The Guardian» зроблено висновок, що редакційна політика видання направлена на всебічне та об'єктивне обговорення економічних (фінансових) проблем та можливих шляхів їх вирішення.

Доведено, що сучасні англomовні видання, зокрема, «The Guardian», приділяють достатньо уваги висвітленню економічних проблем, в т. ч. питань цінової політики, можливих причин коливання цін на житло тощо.

Ключові слова: англomовна преса, засоби масової інформації, газета Гардіан, економіка, цінова політика, житло, Велика Британія.

Постановка проблеми. В усіх країнах світу люди час від часу стикаються з певними економічними проблемами, пов'язаними з придбанням житла задля забезпечення власних потреб чи для ведення бізнесу тощо. Не оминула ця ситуація й Велику Британію. Очевидно тому й виникла потреба в широкому інформуванні та обговоренні економічних (фінансових) проблем в друкованих засобах масової інформації (далі – ЗМІ). Сучасні англomовні видання приділяють достатньо уваги висвітленню економічних проблем, в т. ч. питань цінової політики, можливих причин коливання цін на житло тощо.

Серед важливих друкованих ЗМІ слід відмітити «The Guardian». Звернемося до інформації про видання з відкритих джерел.

«The Guardian» (укр. Вартовий) – британська газета, що належить Guardian Media Group. Виходить у Лондоні і Манчестері. Вважається однією з найкращих газет Великої Британії. Була заснована в 1821 році під назвою «The Manchester Guardian» і стала щоденною газетою в 1855 році. У 1959 році слово «Манчестер» з назви прибрали, оскільки газета стала загальнонаціональним щоденником із міжнародною репутацією. У 1936 році один із найвпливовіших редакторів газети Ч. П. Скотт (англ. C. P. Scott) створив грошовий Фонд Скотта, який мав на меті забезпечити газеті незалежну форму власності. Нині газета все ще належить цьому фондові. Газета займає незалежну ліберальну позицію у своїх передових статтях, але надає велику увагу широті та глибині охоплення новин. Газета отримала декілька впливових нагород, зокрема Нагороду Британської преси в 1999 та 2006 роках. На думку багатьох «The Guardian» має найкращу електронну версію в інтернеті. У 2014 році «The Guardian» отримала Пулітцерівську премію у номінації «За служіння суспільству» [1]. До слова, Пулітцерівська премія – одна з найпрестижніших нагород у галузі літератури, журналістики, музики і театру в США, заснована видавцем «жовтої преси» Джозефом Пулітцером. З 1917 року премія вручається щорічно в перший понеділок травня опікунами Колумбійського університету в Нью-Йорку. Розмір пре-

мії – 10 тисяч доларів. Із 2017 року розмір премії зріс до 15 тисяч доларів [2].

Станом на зараз, в XXI столітті, газета «The Guardian» – одна з визнаних світових лідерів серед засобів масової інформації, відіграє важливу роль в соціальних комунікаціях. Тому огляд публікацій конкретної тематики на її шпальтах визначає актуальність даної роботи.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Слід зазначити, що на сьогодні вченими здійснюються наукові пошуки в сфері філології, лінгвістики, соціальних комунікацій. Серед них відмітимо праці С. Блавацького (українська англomовна преса Європи початку XX століття), Г. Почепцова (теорія комунікації), І. Войціховського та І. Ковальчук (теоретичні аспекти перекладу англійських фразеологізмів у засобах преси), О. Селіванової (сучасна лінгвістика: напрями та проблеми) та інші.

Мета статті. Дослідження особливостей висвітлення в англomовній пресі, а саме, у відомому і авторитетному виданні «The Guardian», певного напрямку, зокрема, цінової політики на житло у Великій Британії, визначає мету даної наукової статті.

Застосовано різні методи дослідження: аналізу, синтезу, порівняння тощо. Задля розкриття певної теми і досягнення мети даної наукової розвідки було вибрано конкретне комунікативне англomовне джерело – засіб масової інформації британську газету «The Guardian». Поєднання загальнонаукових методів аналізу і синтезу дало змогу теоретично осмислити сучасні публікації досліджуваного ЗМІ в сфері цінової політики на житло у Великій Британії. Здійснити огляд окремих публікацій за 2022-2024 роки вдалося також за допомогою методу порівняння.

Виклад основного матеріалу. Для початку зупинимося на характеристиці одного з найвідоміших світових ЗМІ.

Газета має сталу структуру, яка дозволяє читачам вільно орієнтуватися у різноманітті питань, що висвітлюються. «The Guardian» має розгалужену мережу власних кореспондентів по всьому світові та наповнює шпальти ексклюзивним контентом. Газета відповідає на запити не лише британських читачів. Тижневик «The Guardian Weekly» позиціонує себе як глобальна тижнева газета, що надає подієву та аналітичну інформацію з питань політики, фінансів, культури, науки, спорту, спираючись на ресурси газети «The Guardian» та використовуючи за домовленістю матеріали «The Washington Post» та «Le Monde». Читачі понад 100 країн дізнаються про новини міжнародного масштабу з глобального тижневого додатку «The Guardian». За даними на кінець 2012 року близько 90 % накладу поширювалось за межами Британії. Щоденний випуск самої «The Guardian» включає традиційні для якісного видання секції: «Національні новини», «Міжнародні новини», «Наука», «Бізнес», «Економіка», «Коментарі», «Головне», «Некрологи», «Погода», «Кросворд». Спортивні події висвітлюються в основному блоці зі вівторка по п'ятницю. У понеділок та суботу «Спорт» має вигляд структурного невіддільного додатку [1].

Зрозуміло, що в XXI столітті «The Guardian» має власний сайт, доступ до якого вільний для користувачів Інтернет-мережі. Є можливість автоматичного перекладу на інші мови, зокрема, й українську.

Для ґрунтовного аналізу висвітлення цінової політики на житло у Великій Британії, авторами зроблено огляд декількох публікацій в зазначеному виданні. Охоплено статті, надруковані протягом 2022-2024 років.

Зазначимо, що в газеті окремо виділено рубрики: бізнес, економіка, банківська справа, гроші, фондові ринки, проект синдикат економістів, бізнес до бізнесу для людей у бізнесі, роздрібна торгівля.

Проаналізувавши деякі публікації «The Guardian» відмітимо, що редакційна політика видання направлена на всебічне та об'єктивне висвітлення економічних (фінансових) проблем та можливі шляхи їх вирішення.

Зокрема, у виданні за 15 грудня 2022 року знаходимо публікацію про дослідження проблеми підвищення банківської процентної ставки авторства Руперта Джонса «Підвищення процентної ставки Банку Англії – що це означає для позичальників і вкладників» («Bank of England interest rate rise – what it means for borrowers and savers»).

В матеріалі роз'яснено, що підвищення ставки до 3,5% впливає на все: від іпотеки до кредитних карток, позик і заощаджень. Зазначено, що Банк Англії вкотре підвищив процентні ставки – цього разу на 0,5 відсоткових пункти – довівши базову ставку до 3,5 %. Це вже дев'яте підвищення з грудня 2021 року. Цей крок є ще однією поганою новиною для приблизно 2,2 мільйона людей, які мають іпотеку зі змінною ставкою, які вже змушені боротися з цілим зростанням витрат. Багатьом тепер доводиться платити сотні фунтів на рік. Крім того, останні кілька місяців виявилися справді складним і дорогим періодом для тих, хто шукає нову іпотеку з фіксованою ставкою, чи то для покупки своєї першої нерухомості, чи для заміни угоди, яка закінчується. Різні кредитори використовують різні підходи: наприклад, Сантандер цього тижня знизив усі «стресові ставки» для всіх житлових будинків і більшості будинків, що купують з орендою, таким чином дозволяючи людям позичати більше, ніж раніше, сказав Кріс Сайкс, технічний директор брокера Private Finance. Цитуємо: “Different lenders are taking different approaches: for example, Santander this week reduced all residential and most buy-to-let affordability “stress rates”, thereby allowing people to borrow more than before, said Chris Sykes, technical director at broker Private Finance” [3].

Зазначено, що ціни на життя, безсумнівно, зростатимуть у найближчі місяці, і в понеділок UK Finance передбачив, що загальна кількість прострочених іпотечних кредитів зросте на 23% і досягне 98 500 наступного року, що, за його словами, становить «близько 1%» усіх непогашених житлових кредитів. За прогнозами, загальна кількість знову зросте до 110 300 у 2024 році. Банківський орган також передбачив, що загальна кількість вилучених заставних об'єктів зросте з приблизно 4100 цього року до 7300 у 2023 році, а потім до 9700 у 2024 році – хоча це все ще набагато менше, ніж спостерігалось в минулому: там наприклад, у 2011 році було вилучено 37 000 осіб. Багато коментаторів сказали, що зазвичай потрібно два роки, щоб повернути житло, і що це дуже сприймається як останній засіб. Кріс Роудс, головний фінансовий директор Nationwide будівельного товариства, минулого місяця сказав членам парламенту, що «якщо хтось бере участь і щось платить, навряд чи його взагалі повернуть... Повернення власності порівняно з попередніми циклами буде значно нижчим». (Many commentators have said that it typically takes two years to repossess a home, and that this is very much seen as a last resort. Chris Rhodes, chief financial officer at Nationwide building society, last month told MPs that “if someone is engaging and paying something, they are unlikely to get repossessed at all ... Repossessions compared to previous cycles will end up being materially lower.”) [3].

Дехто вважає, що роки зростання цін на житло означають, що ринок нерухомості може краще пережити спад, ніж деякі могли припустити. Слід зазначити, що в 2016 році були прогнози, що ціни на житло впадуть, якщо Великобританія проголосує за Brexit, а потім шквал прогнозів обвалу на початку пандемії на початку 2020 року, але в обох випадках вартість нерухомості продовжувала зростати.

Саймон Бат, виконавчий директор веб-сайту з питань переїзду iPlace Global, сказав, що зараз ринок житла «надзвичайно чутливий», додавши, що майбутнє ринку залежить від довіри споживачів, а також від пропозиції будинків для продажу. З точки зору «офіційних» прогнозів, Управління з бюджетної відповідальності, спостерігач за державними витратами, передбачив минулого місяця, що ціни на житло впадуть на 9% з кінця цього року до третього кварталу 2024 року. Дослівно цитуємо: “Simon Bath, chief executive of home-moving website iPlace Global, said at present the housing market “is extremely sensitive”, adding that the future of the market hinged on consumer confidence, as well as the supply of homes for sale. In terms of “official” forecasts, the Office for Budget Responsibility, the government spending watchdog, predicted last month that house prices would fall by 9% between the end of this year and the third quarter of 2024” [3].

Співзвучна цьому думка Грема Вердена, висловлена через рік, 29 грудня 2023 року «Ціни на житло у Великобританії впали на 1,8 % у 2023 році, оскільки FTSE100 наприкінці року зріс на 3,8 % – як це сталося» (UK house prices fall 1.8 % in 2023, as FTSE100 ends year up 3.8 % – as it happened). Автор роз'яснює, що ціни на житло у Великобританії впали на 1,8 % за останній рік (*йдеться про 2023 рік – А. К., О. Т., Л. К.*). Це менше падіння, ніж очікувалося на початку року, коли деякі аналітики передбачали, що ціни можуть впасти більш ніж на 10 %, оскільки ринок похвалився, оскільки ставки по іпотечному кредиту впали цієї осені. Щомісяця середня ціна будинку, купленого в іпотеку, знизилася до 257 443 фунтів стерлінгів проти 258 557 фунтів стерлінгів у листопаді. Роберт Гарднер, головний економіст Nationwide, каже: «Ціни на житло у Великій Британії наприкінці 2023 року впали на 1,8 % порівняно з груднем 2022 року, залишивши їх майже на 4,5 % нижче історичного максимуму, зафіксованого наприкінці літа 2022 року. Ціни залишилися без змін порівняно з листопадом з урахуванням сезонних впливів. Згідно з останнім звітом Nationwide про ціни на житло, Північна Ірландія та Шотландія були єдиними частинами Великобританії, де ціни зросли у 2023 році. Північна Ірландія була найкращим показником у 2023 році, де ціни зросли на 4,5 % за рік, тоді як середні ціни в Шотландії зросли на 0,5 %. Східна Англія була найслабшим регіоном, де ціни впали на 5,2 % за рік: “Robert Gardner, Nationwide’s chief economist, says: “UK house prices ended 2023 down 1.8 % compared with December 2022, leaving them almost 4.5% below the all-time high recorded in late summer 2022. Prices were flat compared with November, after taking account of seasonal effects. Nationwide’s latest house price report found that Northern Ireland and Scotland were the only parts of the UK to see prices rise in 2023. Northern Ireland was the best performer in 2023, with prices up 4.5 % over the year, while average prices in Scotland rose by 0.5 %. East Anglia was the weakest performing region, with prices down 5.2 % over the year” [4]. Додатково Грем Верден зазначає, що FTSE 100 наприкінці року зріс на 3,8 %, але відстає

від конкуруючих ринків у Європі та США. Лондонська фондова біржа завершила рік, відстаючи від конкуруючих ринків у Європі та США, оскільки стагнація економіки та нестабільний політичний клімат стримували інвестиції та кидали тінь на економічні перспективи країни. Цитуємо: “FTSE 100 ends year up 3.8 % but trails rival markets in Europe and US. The London Stock Exchange has ended the year trailing rival markets in Europe and the US, as a stagnating economy and a volatile political climate deterred investment and cast a shadow over the nation’s economic prospects” [4].

Варта уваги публікація Гіллари Осборн «Savills каже, що ціни на житло у Великій Британії цього року зростуть різко порівняно з попередніми прогнозами» (Savills says UK house prices will rise this year in U-turn on earlier forecast) уже за 7 травня 2024 року. Зокрема підкреслено, що зниження іпотечних ставок спонукає фірму, що займається нерухомістю, змінити свій прогноз зі зниження на 3% до збільшення на 2,5 %. Зниження іпотечних ставок спонукало прогнозіста змінити свої прогнози щодо падіння цін на житло у Великобританії у 2024 році, натомість припустивши, що середня вартість нерухомості може зрости на 61 500 фунтів стерлінгів протягом наступних п'яти років. У листопаді компанія з нерухомості Savills прогнозувала, що цього року середня ціна на житло впаде на 3 %, оскільки нещодавнє підвищення базової ставки Банку Англії посилює тиск на доступність для потенційних покупців. Однак, незважаючи на те, що базова ставка залишається на рівні 5,25 %, конкуренція серед іпотечних кредиторів відтоді призвела до зниження вартості запозичень, що спричинило активізацію ринку. У результаті тепер Savills очікує, що середня ціна зросте на 2,5 % у 2024 році до 292 000 фунтів стерлінгів. Хоча компанія скоригувала деякі свої довгострокові прогнози в бік зменшення, вона заявила, що очікує зростання щороку до кінця 2028 року, коли, за прогнозами, середні ціни зростуть на £61 500, або 21,6 %, до £346 500. Лучіан Кук, керівник відділу досліджень житлової нерухомості Savills, сказав: «Прогноз на 2024 рік покращився з часу наших останніх [листопад 2023] прогнозів, оскільки витрати на іпотечні кредити дещо знизилися та є набагато менш нестабільними. Прогноз економічного зростання також дещо покращився, вказуючи на відносно помірне зростання цін на житло цього року з більшим потенціалом у наступні кілька років». Широко поширена думка, що базова ставка Банку досягла піку, але хоча деякі економісти передбачали зниження ще в березні, на своїй останній зустрічі політики проголосували почекати, щоб переконатися, що інфляція продовжить падати, і очікується, що вони знову утримають ставки коли вони зустрінуться цього четверга. Кук сказав, що 75 % дворічна іпотека з фіксованою ставкою від Nationwide будівельного товариства, оцінена в листопаді в 5,35 %, впала до 4,84 % цього місяця, тоді як п'ятирічна угода впала до 4,5 % [5]. Цитуємо оригінал: “Lucian Cook, the head of residential research at Savills, said: “The outlook for 2024 has improved since our last [November 2023] forecasts as mortgage costs have nudged down slightly and are much less volatile. The outlook for economic growth has also slightly improved, pointing to relatively modest house price growth this year, with greater potential over the following few years.” It is widely believed that the Bank base rate has reached a peak, but while some economists predicted a cut as early as March, at their last meeting policymakers voted to wait to make sure inflation continues to fall, and they are expected

to again hold rates when they meet this Thursday. Cook said a 75 % two-year fixed-rate mortgage from Nationwide building society priced in November at 5.35 % had fallen to 4.84 % this month, while a five-year deal had dropped to 4.5 %” [5]. Окремі дані конкурентного агентства нерухомості Knight Frank показують, що ціни на найдорожчі поштові індекси Лондона впали на 2,6 % за останній рік. За його словами, незважаючи на велику частку покупців за готівку, продажі на найкращих центральних лондонських ринках «не були захищені від поширеного настрою нерішучості», спричиненого коливаннями іпотечних ставок: “Separate figures from the rival estate agent Knight Frank show prices in London’s most expensive postcodes have fallen by 2.6 % over the past year. It said despite a large proportion of cash buyers, sales in prime central London markets “have not been immune to the pervading mood of hesitancy” caused by fluctuating mortgage rates” [5].

Зрозуміло, що в газеті надруковано багато статей на економічні теми, про стан банківської системи, стан фінансових ринків, стан ринку житла у Великій Британії тощо. Авторами зроблено короткий огляд публікацій про цінову політику на житло за три минулі роки. Проаналізовано по одній щорічній публікації.

Такий огляд окремих публікацій «The Guardian» за 2022-2024 роки показує серйозний підхід до обговорення економічних питань. Вивчені статті яскраво висвітлюють стан цінової політики та показують реальні проблеми коливання цін на ринку житла. Бачимо, що спочатку спостерігається тенденція до зниження цін на житло у Великій Британії. Водночас через деякий час ціни зростають. Зрозуміло, що коливання цінової політики спричинює певний ажіотаж на ринку житла. Фахівці в сфері нерухомості вважають, що майбутнє ринку залежить від довіри споживачів, а також від пропозиції житла для продажу.

Висновки і перспективи подальших досліджень. Отже, за результатами дослідження особливостей висвітлення цінової політики на житло у Великій Британії в англомовній «The Guardian» проаналізовано структуру видання і зазначено, що в газеті окремо виділено рубрики: бізнес, економіка, банківська справа, гроші, фондові ринки, проект синдикат економістів, бізнес до бізнесу для людей у бізнесі, роздрібна торгівля.

«The Guardian» – британська щоденна газета, що належить Guardian Media Group. Виходить у Лондоні і Манчестері. Вважається однією з найкращих газет Великої Британії. Була заснована в 1821 році. Газета отримала декілька впливових нагород, зокрема Нагороду Британської преси в 1999 та 2006 роках. У 2014 році «The Guardian» отримала Пулітцерівську премію у номінації «За служіння суспільству». Станом на зараз газета «The Guardian» – одна з визнаних світових лідерів серед засобів масової інформації, відіграє важливу роль в соціальних комунікаціях.

В XXI столітті «The Guardian» має власний сайт, доступ до якого вільний для користувачів Інтернет-мережі. Є можливість автоматичного перекладу на інші мови, зокрема, й українську.

Економіка, як і політика, має великий суспільний запит. Публікації з економічної тематики зазвичай викликають резонанс. Англомовна преса відслідковує цінову політику в житловому секторі економіки Великої Британії. Зокрема, це стосується й впливової «The Guardian».

На підставі вивчення деяких публікацій «The Guardian» робимо висновок, що редакційна політика видання направлена

на всебічне та об’єктивне обговорення економічних (фінансових) проблем та можливих шляхів їх вирішення.

Перспективою подальших наукових досліджень вважаємо аналіз публікацій на економічні теми, в т. ч. й висвітлення цінової політики на житло, в інших англомовних виданнях Великої Британії, Сполучених Штатів Америки, зокрема, «The New York Times», «The Washington Post» тощо. Цікавим і змістовним також буде вивчення, переклад та науковий аналіз рубрик самої «The Guardian».

Література:

1. Гардіан. Вікіпедія. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://uk.wikipedia.org/wiki/%D2%90%D0%B0%D1%80%D0%B4%D1%96%D0%B0%D0%BD> (дата звернення 08 січня 2025 року).
2. Пулітцерівська премія. Вікіпедія. Електронний ресурс. Режим доступу: https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%83%D0%BB%D1%96%D1%82%D1%86%D0%B5%D1%80%D1%96%D0%B2%D1%81%D1%8C%D0%BA%D0%B0_%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%96%D1%8F (дата звернення 08 січня 2025 року).
3. Руперт Джонс. Підвищення процентної ставки Банку Англії – що це означає для позичальників і вкладників. (Bank of England interest rate rise – what it means for borrowers and savers). The Guardian 15 грудня 2022 року, 14:27 CET. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.theguardian.com/business/2022/dec/15/bank-of-england-interest-rate-rise-what-it-means-for-borrowers-and-savers> (дата звернення 10 січня 2025 року).
4. Грем Верден. Ціни на житло у Великобританії впали на 1,8 % у 2023 році, оскільки FTSE 100 наприкінці року зріс на 3,8 % – як це сталося. (UK house prices fall 1.8 % in 2023, as FTSE 100 ends year up 3.8 % – as it happened). The Guardian 29 грудня 2023 року, 17:00 CET. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.theguardian.com/business/live/2023/dec/29/uk-house-prices-fall-2023-nationwide-ftse-100-stock-markets-business-live> (дата звернення 13 січня 2025 року).
5. Гілларі Осборн. Savills каже, що ціни на житло у Великій Британії цього року зростуть різко порівняно з попередніми прогнозами. (Savills says UK house prices will rise this year in U-turn on earlier forecast). The Guardian 07 травня 2024 року, 01:01 за центрально-європейським часом, 10:18 CEST. Електронний ресурс. Режим доступу: <https://www.theguardian.com/money/article/2024/may/07/savills-uk-house-prices-rise-this-year-u-turn-forecast> (дата звернення 15 січня 2025 року).

Kuchera A., Tkach O., Korytko L. Coverage in The Guardian of Pricing Policy for Housing in Great Britain

Summary. The article deals with the analysis of the peculiarities of the coverage of economic problems in the English-language press, in particular, the price policy for housing in Great Britain. Publications on this topic in the well-known and authoritative publication "The Guardian", which was founded in the 19th century, were studied.

"The Guardian" is considered one of the best newspapers in Great Britain. Founded in 1821. The newspaper has won several influential awards, including the British Press Award in 1999 and 2006. In 2014, "The Guardian" received the Pulitzer Prize in the nomination "For service to society". As of now, the newspaper "The Guardian" is one of the recognized world leaders among mass media, and plays an important role in social communications.

The structure of the publication was analyzed and it was noted that the newspaper has separate headings: business, economy, banking, money, stock markets, project of the syndicate of economists, business to business for people in business, retail trade.

It is emphasized that in the 21st century "The Guardian" has its own website, which is freely accessible to Internet users. There is a possibility of automatic translation into other languages, in particular, Ukrainian.

A brief review of individual publications of "The Guardian" for 2022-2024 was carried out, which shows a serious approach to covering economic issues. It is noted that initially there is a tendency to lower housing prices in Great Britain, while after a while prices rise.

Based on the analysis of some publications of "The Guardian", it was concluded that the editorial policy

of the publication is aimed at a comprehensive and objective discussion of economic (financial) problems and possible ways to solve them.

It has been proven that modern English-language publications, in particular, "The Guardian", pay enough attention to the coverage of economic problems, including issues of price policy, possible reasons for fluctuations in housing prices, etc.

Key words: English-language press, mass media, Guardian newspaper, economy, price policy, housing, Great Britain.